Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 850/TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522, 533/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản Thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/124 ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê - Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 75/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/2025/HĐDV-GLKT ngày 06/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-21/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 10/6/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-21/2025/TBĐG-GLKT ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 62, diện tích 127,4m2, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 127,4m^2, địa chỉ: Hẻm 34 Đoàn Thị Điểm, tổ 4, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 764890, số vào sổ cấp GCN: CS05262 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/7/2021 mang tên ông Trần Anh Vũ và bà Trần Thị Tố Na, đăng ký biến động ngày 06/6/2023 chuyển nhượng cho bà Trương Thị Sương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 80,15m^2 (chưa được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Hẻm 34 Đoàn Thị Điểm, tổ 4, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.338.426.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng).* Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 1.068.057.900 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất: 270.368.100 đồng.

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/7/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Trương Thị Sương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 04/7/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 7.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

(đã ký)

Phạm Thị Hương